

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2205.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
245283,10	859527,94	728721,21	0	33782,3	0	97024,43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
876366,87	876366,87	0	101,96	900889,55	748570,51	152319	220760,42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105296,16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18865,6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	179907,2
4	Уборка мест общего пользования, руб.	70197,44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44750,88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25007,84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173738,66
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33782,3
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	97024,43
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: планировка щебня в подвале ремонт канализации (подвал) ремонт отопления (подвал) замена задвижки ХВС (подвал)	125831,74 60683,02 18101,43 35782,8 11264,49
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	26487,3 2177,5 21000 3309,8

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев